



Naručitelj:

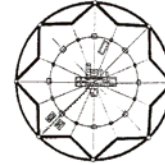
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL



Izrađivač
JAVNA USTANOVA

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Požeško-slavonske županije**

Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KAPTOL

Izmjene i dopune

/NACRT PRIJEDLOGA/

Izvješće o prethodnoj raspravi

Kaptol, ožujak 2012. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA**OPĆINA KAPTOL**

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/11-01/6
Urbroj: 2177/05-02-11-148
Kaptol, 21.03.2012. god.

PREDMET: Izvješće o provedenoj prethodnoj raspravi u postupku izrade i donošenja **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**

Sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 , 38/09, 55/11 i 90/11), Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol, kao nositelj izrade, pripremio je

IZVJEŠĆE**o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kaptol****UVOD**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 – u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 32. i 94. Statuta Općine Kaptol („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Kaptol na 13. sjednici održanoj 14. listopada 2011. godine, donijelo je **Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**, Klasa: 350-01/11-01/04, Urbroj: 2177/05-01-11-6 („Službeni glasnik Općine Kaptol“, br. 05/11 - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol).

Sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol, a temeljem **Odluke Župana** Požeško-slavonske županije, Klasa:022-01/11-01/60, Urbroj:2177/1-01-11-2 od 24. listopada 2011. godine, (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 06/2011) sklopljen je **Ugovor** (ZAVOD: Klasa:023-01/11-04/4, Urbroj: 2177/1-3-1-11-1; OPĆINA KAPTOL: Klasa:350-01/11-01/07, Urbroj:2177/05-02-11-1; dana: 24.studenog 2011.) **o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol**, između Općine Kaptol i Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije na osnovu kojeg je izrađen elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO Kaptol).

Nositelj izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptol je Jedinstveni upravni odjel Općine Kaptol (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade), a izrađivač sukladno čl. 38. Zakona, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: Izrađivač).

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Kaptol jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Općini Kaptol, a u kojem se pojavljuju točkaste izmjene i dopune istog. Konceptcija Prostornog plana uređenja Općine Kaptol od dana donošenja do danas nije mijenjana.

Izradi Izmjena i dopuna PPUO Kaptol pristupa se radi:

1. usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih Zakona i propisa,

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

2. usklađivanja sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
3. korekcija prometnih i infrastrukturnih sustava
4. definiranja cesta :
 - Županijskih
 - Lokalnih
 - Nerazvrstanih
5. unošenja korekcija/izmjena granica građevinskih područja naselja,
6. redefiniranje obveze izrade prostornih planova (UPU/DPU),
7. korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora unutar i izvan građevinskog područja naselja,
8. određivanja uvjeta i zona za izgradnju obnovljivih izvora energije

Nositelj izrade, sukladno članku 79. Zakona dostavio je Odluku o izradi s pozivom, tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše trideset dana, dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjene i dopune PPUO Kaptol iz područja svog djelokruga. Svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostavili su:

- **Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša**, 33000 Virovitica, Klasa:350-02/11-01/08, Urbroj:2189/1-08/1-11-2, od 07. studenoga 2011. g. – **očitovanje**,
- **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava – Londža“**, Požega, pp 512, Klasa:350-02/05-01/0000009, Urbroj:374-3103-1-11-12, od 09. studenoga 2011.g. - **očitovanje**,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega, Klasa:612-08/11-10/0447, Urbroj:532-04-10/5-11-2, od 07. studenoga 2011.g. – **očitovanje (dopuna konzervatorskih smjernica)**,
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje Požega**, Kralja Krešimira 1, p. p. 112, Klasa:350-02/11-01/01, Urbroj:543-11-01-11-14, od 09. kolovoza 2011. g. - **zahtjevi**,
- **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta**, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Broj:300/2011-2760/1-DS, od 21. listopada 2011. godine – **podaci**,
- **HAKOM Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Klasa:350-05/11-01/828, Urbroj: 376-10/ŽO-11-2(JŠ), od 27. listopada 2011. g. - **zahtjevi – smjernice za izradu**,
- **MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska**, J. Runjanina, 34000 Požega, Broj: 511-22-04-7/4-194/14-11 od 28. listopada 2011. g. – **sugestije i smjernice**,
- **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7**, 34000 Požega, Klasa:350-01/11-01/27, Urbroj:2177/1-3-3-11-2, od 10. studenoga 2011. g. - **zahtjevi**,
- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode**, Klasa: 612-07/11-49/0816, Urbroj: 532-08-03-02/2-11-04 od 17. studenoga 2011. g. – **zahtjevi (uvjeti i mjere zaštite)**,
- **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja**, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/501, Urbroj:525-09-2-0377/11-2 od 15. studenog 2011. g. - **planske smjernice i propisani dokumenti**,
- **VIPnet d.o.o.**, Zagreb, Vrtni put 1, p.p. 470, 10002 Zagreb, od 23. prosinca 2011. g. dostavljene **primjedbe, mišljenja i smjernice** za potrebe izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptol,
- **Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 11**, Požega, Klasa:UP/I⁰-350-01/11-01/73, Urbroj:2177/1-06-06/10-11-2, od 30. studenoga 2011.g. – **mišljenje**,
- **Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu**, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/05-01/9, Urbroj:374-21-3-11-14, od 16. studenoga 2011.g. – **dostava podataka**,
- **Ministarstvo obrane, Uprave za materijalne resurse**, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/11-01/1, Urbroj:512M3-11-751 od 16. studenoga 2011.g. – **očitovanje**,
- **Županijska uprava za ceste županije Požeško-slavonske**, M. Gupca 6, 34000 Požega, Broj: 600/2011. od 17. studenoga 2011. g. – **dopis**,

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

- **Hrvatski telekom d.d. Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarском i mrežnom infrastrukturom**, Savska cesta 32, 10000 Zagreb, Od JOP 13737082 od 11. prosinca 2011. g. – **planske smjernice i prijedlozi**,
- **Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva**, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb, Klasa: 350-05/11-01/534, Urbroj: 538-07-1/0139-11-2 od 28 studenog 2011. – **planske smjernice**

Osim dostavljenih zahtjeva sukladno članku 79. Zakona, tijekom izrade nositelj izrade zaprimio je i zahtjeve za:

- korekcije građevinskih područja
 - **Josip Kresovljak**, Malca 58, 34334 Kaptol - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 637 k.o. Kaptol,
 - **Pranjковић Dubravko**, Ramanovačka 34, 34334 Kaptol - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 1446/1 k.o. Kaptol,
 - **Josip Peroutka**, Malca 20a, 34334 Kaptol - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 854 i 853 k.o. Kaptol
 - **Ergović Josip**, Ramanovci 23, 34334 Kaptol - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 1038, 1136, 1135, 1132, 1131, 1128, 1124, 1125, 1126, 1129, 1130, 1133, 1134 u k.o. Alilovci
 - **Vijeće mjesnog odbora Alilovci** - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 703/1, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 636, 637, 638. 639/1, 639/2, 640, 665 k.o. Alilovci te
- korekciju uvjeta gradnje
 - **Damir Humski**, Velička 12 A, 34334 Kaptol, zamolba za mogućnost gradnje podruma s kušaonicom i soba za privremeni smještaj gostiju uz vinograd na k.č.br. 875, 882, 883 i 884 k.o. Kaptol.

PRETHODNA RASPRAVA

Temeljem članka 83. Zakona i Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptola, nositelj izrade, u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptol, proveo je prethodnu raspravu, a u svrhu pribavljanja potrebnih mišljenja, smjernica i preporuka te što kvalitetnijeg i potpunijeg usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Izmjene i dopune Plana.

Obavijest o održavanju prethodne rasprave objavljeno je na Web stranicama općine Kaptol, a održana je 10. veljače 2012. godine u 10,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Kaptol, Školska 3.

Pored obavijesti u sredstvima javnog priopćavanja, nadležnim tijelima i osobama određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugim sudionicima koji sudjeluju u izradi Plana prema Odluci o izradi Izmjene i dopune PPUO Kaptol, upućen je i pismeni poziv za prisustvovanje, i to:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, ili Sarajevska bb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za veterinarstvo, Ulica grada

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

- Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
 - Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Kaptol:
 - o GRAD POŽEGA, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
 - o GRAD KUTJEVO, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo,
 - o GRAD ORAHOVICA, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica,
 - o OPĆINA JAKŠIĆ, Osječka 39, 34308 Jakšić,
 - o OPĆINA VELIKA, Trg bana Josipa Jelačića 34, 34330 Velika,
 - o OPĆINA ČAČINCI, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci,
 - Jedinice područne (regionalne) samouprave koje graniče s Općinom Kaptol:
 - o Virovitičko-podravski župan, Župan, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica,
 - Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
 - MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
 - Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega,
 - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
 - Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
 - Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
 - *Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb*
 - *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
 - *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
 - Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orpljava-Londža, M. Gupca 6, 34000 Požega,
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv u sustavu VGO Osijek, Karašica-Vučica, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
 - Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za upravljanje i prijenos, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
 - Hrvatska elektroprivreda, d.d. DP "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
 - Hrvatska elektroprivreda d.d. DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon distribucije plina, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
 - HEP – PRIJENOS, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Vukovarska 37, Zagreb
 - Hrvatska elektroprivreda d.d., Pogon distribucije plina Požega, 34000 Požega,
 - PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
 - "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
 - T- mobile Hrvatska, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
 - T- mobile, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
 - T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek. 31000 Osijek
 - T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
 - VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
 - VIPnet, d.o.o. Hrvatske Republike 43/II, Odjel izgradnje 31000 Osijek,

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

- Tele 2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
- Optima d.d. Savska 5, 10000 Zagreb,
- Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, 34000 Požega,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Našice, 34500 Našice,
- HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,
- Hrvatska poljoprivredna komora Služba za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol, Školska 3,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Centar za socijalnu skrb,
- JU Park prirode "Papuk", Stjepana Radića 46, 34300 Velika,
- Županijska razvojna agencija, Županijska 7, 34000 Požega,
- Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
- JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, Matije Gupca 53, 33000 Virovitica,
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
- Mjesni odbori - svi

Rezultat takvog postupanja je uspješno provedena prethodna rasprava kojoj su prisustvovali predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača Plana, te pojedini predstavnici zainteresiranih tijela pozvanih na učestvovanje.

Prezentaciju Nacrta prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptola proveo je izrađivač uz predočenje raspoloživog materijala, te pozvao prisutne na raspravu u cilju kvalitetnog iskazivanja eventualnih mišljenja, smjernica ili preporuka.

Na samoj raspravi bilo je nekih očitovanja/prijedloga/primjedbi, koje su evidentirane Zapisnikom (preslika Zapisnika zajedno s popisom prisutnih je sastavni dio ovog Izvješća), a svi prisutnim i zainteresiranim je omogućeno da svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima (ukoliko će ih naknadno imati) mogu dostaviti u pismenom obliku do 25. veljače 2012. godine.

U dogovorenom roku svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima u pismenom obliku dostavili su (preslike u prilogu ovog izvješća):

- **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/12-01/33, Urbroj: 512M3-020202-12-2 od 09. veljače 2012. godine - **očitovanje** – zaprimljeno 14.02.2012.
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje** Požega, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Kralja Krešimira 1, p. p. 112, Klasa:350-02/12-01/01, Urbroj:543-11-01-12-6, od 14. veljače 2012. g. – **zahtjevi** – zaprimljeno 15.02.2012.
- „**Hrvatske vode**“ **Zagreb**, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Orljava – Londža“ Požega, Matije Gupca 6, 34000 Požega, Klasa: 350-02/12-01/0000058, Urbroj: 374-3103-01-12-2 od 15. veljače 2012. godine – zaprimljeno 17.02.2012.
- **Hrvatske ceste d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb,

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Klasa: NU/350-02/2012-1-16, Urbroj: 345-311-516-2012-2 od 13. veljače 2012. godine – **mišljenje** – zaprimljeno 20.02.2012.

Poslije dogovorenog roka svoja očitovanja s primjedbama i prijedlozima u pismenom obliku dostavio je (preslika u privitku ovog Izvješća):

- **"Tekija" d.o.o.** Vodovodna 1, 34000 Požega, Broj: 1.2767-3/11.JR – zaprimljeno 27.02.2012.
- **Mato Petrić, Komarovci 40, 34334 Kaptol** - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 1669 k.o. Kaptol – zaprimljeno 28.02.2012.
- **Ministarstvo poljoprivrede**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/12-01/40, Urbroj: 525-09-2-0377/12-2 od 14. veljače – **planske smjernice i propisani dokumenti** - zaprimljeno 05.03.2012.
- **Antun Pejanović, Podgorje 30, 34335 Vetovo** - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 1546 i 1547 k.o. Doljanovci – zaprimljeno 08.03.2012.
- **Marić Zdenka**, Josipa Roglića 7, 10000 Zagreb - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 963 k.o. Kaptol – zaprimljeno 14.03.2012.
- **Luka i Đurđa Šakić**, Kneza Višeslava 34, 34000 Požega - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 645 k.o. Alilovci – zaprimljeno 15.03.2012.
-

Dogovoreno je da se predložene primjedbe obrade, bez obzira što su dostavljene poslije dogovorenog roka, te da se potrebne izmjene slijedom istih unesu u Nacrt prijedloga Izmjene i dopune PPUO Kaptola.

Po provedenoj prethodnoj raspravi, a sukladno članku 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade pripremljeno **Izvješće o prethodnoj raspravi s Nacrtom prijedloga** Izmjene i dopune PPUO Kaptola, dostavlja izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave temeljem kojih će utvrditi **Prijedlog** Izmjene i dopune PPUO Kaptol za javnu raspravu.

ODGOVORI, STAVOVI I OBRAZLOŽENJA IZRAĐIVAČA na primjedbe i prijedloge

Odgovori, stavovi i obrazloženja izrađivača na primjedbe, prijedloge i očitovanja sudionika prethodne rasprave dostavljena pismeno u predviđenom roku i poslije predviđenog roka nositelju izrade Izmjena i dopuna PPUO Kaptola (preslici dostavljenih pismena su u privitku ovog Izvješća), daju se u nastavku ovog Izvješća:

A/ Primjedbe i prijedlozi dostavljeni u predviđenom roku:

1. **Ministarstvo obrane**, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/12-01/33, Urbroj: 512M3-020202-12-2 od 09. veljače 2012. godine - **očitovanje** – zaprimljeno 14.02.2012.

Daje se tumačenje:

S obzirom da je dana samo konstatacija da na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Kaptol nema zahtjeva obrane, sukladno tome nema ni dodatnih izmjena/dopuna u elaborat Plana.

2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje** Požega, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Kralja Krešimira 1, p. p. 112, Klasa:350-02/12-01/01, Urbroj:543-11-01-12-6, od 14. veljače 2012. g. – **zahtjevi** – zaprimljeno 15.02.2012.

Daje se tumačenje:

S obzirom da je dana samo konstatacija da su ranije dostavljeni posebni uvjeti zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a koji su u međuvremenu ugrađeni u Nacrt prijedloga Plana, ostali isti, nema dodatnih izmjena/dopuna u elaborat Plana.

3. **„Hrvatske vode“ Zagreb**, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv „Orljava – Londža“ Požega, Matije Gupca 6, 34000 Požega, Klasa: 350-02/12-01/0000058, Urbroj: 374-3103-01-12-2 od 15. veljače 2012. godine – zaprimljeno 17.02.2012.

Primjedba se prihvaća**Napomena:**

Lokacija buduće mA „Bistra 2“ će biti konačno definirana u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Kaptol.

4. **Hrvatske ceste d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Klasa: NU/350-02/2012-1-16, Urbroj: 345-311-516-2012-2 od 13. veljače 2012. godine – **mišljenje** – zaprimljeno 20.02.2012.

Daje se tumačenje:

S obzirom da je dana samo konstatacija da je planirana trasa nove ceste na dionici Požega - Velika ucrtana korektno u Nacrt prijedloga Plana prema ranije dostavljenim zahtjevima, nema dodatnih izmjena/dopuna u elaborat Plana.

B/ Primjedbe i prijedlozi dostavljeni poslije predviđenog roka:

5. **"Tekija" d.o.o.** Vodovodna 1, 34000 Požega, Broj: 1.2767-3/11.JR – zaprimljeno 27.02.2012.

Primjedbe se prihvaćaju

6. **Mato Petrić, Komarovci 40, 34334 Kaptol** - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 1669 k.o. Kaptol – zaprimljeno 28.02.2012.

Primjedba se ne prihvaća*Obrazloženje:*

Sukladno smjernicama Strategije i Programa prostornog uređenja RH ("NN", br. 50/99) te obvezama i kriterijima iz planova šireg područja (Prostornom planu Požeško-slavonske županije ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02, 04/11) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), uključujući i odredbu da građevinsko područja naselja ne može biti veće od površine izgrađenog dijela građevinskog područja uvećanog za 20 %, osim u iznimnim, opravdanim i obrazloženim slučajevima, primjedba se ne prihvaća.

7. **Ministarstvo poljoprivrede**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/12-01/40, Urbroj: 525-09-2-0377/12-2 od 14. veljače – **planske smjernice i propisani dokumenti** -zaprimljeno 05.03.2012.

Primjedba se prihvaća

8. **Antun Pejanović, Podgorje 30, 34335 Vetovo** - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 1546 i 1547 k.o. Doljanovci – zaprimljeno 08.03.2012.

Primjedba se ne prihvaća*Obrazloženje:*

Sukladno smjernicama Strategije i Programa prostornog uređenja RH ("NN", br. 50/99) te obvezama i kriterijima iz planova šireg područja (Prostornom planu Požeško-slavonske županije ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02, 04/11) temeljem kojih se utvrđuju granice građevinskih područja naselja (demografske podatke, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja pojedinog naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina), uključujući i odredbu da građevinsko područja naselja ne može biti veće od površine izgrađenog dijela građevinskog područja uvećanog za 20 %, osim u iznimnim, opravdanim i obrazloženim slučajevima, primjedba se ne prihvaća.

9. **Marić Zdenka**, Josipa Roglića 7, 10000 Zagreb - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 963 k.o. Kaptol – zaprimljeno 14.03.2012.

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća za dio predlože katastarske čestice, i to u širini cca 20 m i dubini istovjetnoj dubini susjedne parcele (cca 65 m), a prema kartografskom prikazu br. 4.A.

10. **Luka i Đurđa Šakić**, Kneza Višeslava 34, 34000 Požega - zamolba za proširenje granica građevinskog područja na k.č.br. 645 k.o. Alilovci – zaprimljeno 15.03.2012.

Primjedba se djelomično prihvaća

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća za dio predlože katastarske čestice, i to u širini cca 20 m i dubini istovjetnoj dubini susjedne parcele (cca 80 m), a prema kartografskom prikazu br. 4.B.

Odgovore na dobivene primjedbe i prijedloge, usuglašene sa stavovima Općine Kaptol, kao odgovorni voditelj izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptola pripremila:

Renata Madunić Hajek, mag.ing.arch.

Sastavni dio ovog Izvješća su sljedeći dokumenti:

1. Poziva na prethodnu raspravu
2. Preslika Zapisnika s prethodne rasprave s popisom prisutnih i popisom pozvanih na prethodnu raspravu
3. Preslike svih pismenih očitovanja s primjedbama i prijedlozima zaprimljeni tijekom i nakon predviđenog roka u prethodnoj raspravi

OPĆINSKI NAČELNIK

Mile Pavičić, ing.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/11-01/6
URBROJ: 2177/05-02-11-133
Kaptol, 01. veljače 2012. godine.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE POŽEGA		
Primljeno	03.02.2012	
Klasifikacijski	Org. j.	
350-01/11-02/10		
Uredbeni broj	Pri.	Vij.
2177/1-3-1-12-1		

Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije
Županijska 7
34000 POŽEGA

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Kaptol
- poziv na prethodnu raspravu
- dostavlja se

Poštovani!

U postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kaptol, provesti će se **prethodna rasprava** o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva.

Stoga Vas, sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) **pozivamo na prethodnu raspravu koja će se održati 10. veljače 2012. godine s početkom u 10,00 sati** u općinskoj vijećnici Općine Kaptol, Školska 3.

Istovremeno, molimo Vas da svoja mišljenja, smjernice i preporuke dostavite u pisanom obliku što hitnije, a najkasnije u roku od 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave, odnosno **do 25. veljače 2012. godine** na adresu Nositelja izrade – Jedinstvenog upravnog odjela, Školska 3, 34334 Kaptol. Ako to ne učinite, smatra se da je mišljenje dano, odnosno da nema smjernica niti preporuka.

S poštovanjem!



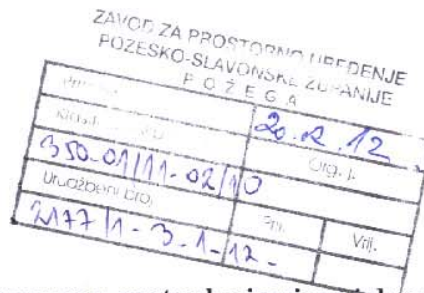
DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-01/11-01/06
URBROJ: 2177/05-02-11-143
Kaptol, 10. veljače 2012.



Zapisnik s prethodne rasprave u postupku izmjene i dopune Prostornog plana uređena Općine Kaptol

Pozivi za prethodnu raspravu poslani su na 68 adrese, te je obavijest javno obznanjena na oglasnoj ploči Općine Kaptol i na web stranici Općine Kaptol. Rasprava je zakazana za 10. veljače 2012. godine te održana u prostorijama Općine Kaptol u općinskoj vijećnici s početkom u 10:00 sati.

Prethodnoj raspravi su bili nazočni:

1. Soudek Josip
2. Pavičić Mile
3. Madunić-Hajek Renata
4. Jarić Davor
5. Bahra Tihomir
6. Miletić Šimun
7. Pejanoivc Antun
8. Radonić Goran
9. Samardžić Ivica
10. Sekulić Željko
11. Vasilj Ratko
12. Nuić Damir
13. Kostić Doroteja
14. Stojković Dimitrije
15. Taborski Miroslav
16. Mindum Stjepan
17. Beslić Mile
18. Relić Jasna
19. Ivan Pavić
20. Čakalić Ivan
21. Svoboda Zvonko
22. Nepechal Franjo
23. Gril Damir
24. Soldo Mladenko

Općinski načelnik Općine Kaptol g. Mile Pavičić pozdravio je sve prisutne ispred Općine Kaptol te naglasio kako su potrebna mišljenja svih pravnih i fizičkih osoba, a koje

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

direktno ili indirektno utječu na razvoj Općine. Naglašava kako je PPUO Kaptol „živi“ dokument koji „živi“ s prostorom te prati njegove promjene i s njim se mijenja.

Prezentaciju je nastavio voditi ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije g. Mladenko Soldo.

Gospodin Soldo naglašava kako je temeljem Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, donijete od strane Općinskog vijeća, pokrenut ovaj postupak izrade Izmjene i dopune PPUO Kaptola, ali sve dok se postupak ne okonča, na snazi će biti dosadašnji Plan. Izmjene i dopune PPUO Kaptol baziraju se na usklađivanju s izmjenama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 5/02 i 5A/02 i 4/11), a osnovni razlozi su: promjene – izmjene zakona i propisa korekcije infrastrukturnih sustava, izmjene granica građevinskog područja, izgradnja obnovljivih izvora energije, te mnoge druge promjene u prostoru.

Gospodin Soldo nadalje objašnjava Plan, navodeći kako se on sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te naglašavajući kako je do dana ove rasprave pristiglo 5 zahtjeva za proširenje granica građevinskog područja.

Obrazlažući plan ukratko iznosi informacije o stanovništvu, te kartografski definira poljoprivredno, šumsko i građevinsko područje.

Kao jednu od bitnih stavki budućeg Plana, g. Soldo navodi da je u Planu potrebno definirati nerazvrstane ceste i poljske putove, a što je jedan od uvjeta za sudjelovanje u europskim natjecanjima.

Kao zaključak izlaganja g. Soldo navodi činjenicu da je do sada na području Općine Kaptol bilo 10 naselja stalnog stanovanja i jedno naselje povremenog stanovanja, a što će se morati ukinuti jer prema novom Zakonu naselja povremenog stanovanja više nisu definirana. Isto tako novi Plan će obuhvatiti i sustave obnovljivih izvora energije, a jedan takav planira se graditi južno od naselja Kaptol.

Gospodin M. Soldo završio je izlaganje te otvorio raspravu, a kako je naglasio da se čuju mišljenja subjekata koji neposredno utječu na daljnji razvoj Općine Kaptol. Pozvao je prisutne da svoje prijedloge iznesu već danas ili pismenim putem da ih upute načelniku, a koji će ih prosljediti Zavodu.

Općinski načelnik zahvalio je g. Soldi te pozvao prisutne da ako imaju kakvih pitanja u svezi budućeg Plana da ih odmah postave ili da jednostavno dođu u Općinu na razgovor gdje će se zajedno sa mišljenjem Zavoda pokušati naći rješenje za sve prijedloge.

Pitanje gospodinu Soldi postavio je g. Ivica Samardžić, predstavnik Parka prirode Papuk: g. Samardžića je zanima u što će prijeći zona povremenog stanovanja kada joj se ukine navedeni status?

Gospodin Soldo navodi kako se ona briše i kao takva više ne postoji. Svi subjekti koji u okviru Zone posjeduju bilo kakvu građevinu, još je mogu legalizirati, a po ukidanju zone to će biti nemoguće, kao i daljnja gradnja. Objekti koji se u njoj bespravno sagrađeni, neće se rušiti, a o njihovoj daljnjoj uporabi odlučit će Zavod uz mišljenje Parka prirode Papuk.

Budući da se više nitko nije javljao za riječ, gospodin Mladenko Soldo zaključio je raspravu, te naglasio kako je dodatna mišljenja, prijedloge ili primjedbe moguće dostaviti na adresu Zavoda ili u Općinu Kaptol, a koji će također biti razmotreni.

Prethodna rasprava je završila u 11:10 sati.

Prilog:
- Popis nazočnih

Zapisničar:
Josip Soudek, oec.



IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

PRETHODNA JAVNA RASPRAVA IZMJENE „PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAPTOL“ 10.02.2012.				
POPIS PRISUTNIH				
r. br	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	TELEFON	POTPIS
1.	JOSIP SOUDEK	OPĆINA KAPTOL	231-023	
2.	MILO PAVIČIĆ	OPĆINA KAPTOL	231-023	
3.	RENATA MADUNIĆ-HAŽEK	ZPU PSŽ	290-255	
4.	DAVOR JABIĆ	ZPU PSŽ	290-254	
5.	TIHOMIR JANURA	— 11 —	290-224	
6.	SIMUN MILETIĆ	KAMANOVCI	247-237	
7.	ANTUN PEJANOVIĆ	PODGORJE	231-530	
8.	GORAN RADONIĆ	JU PP PAPUK	313-030	
9.	IVICA SAMARBIĆ	JU PP PAPUK	316-030	
10.	Željko Sekurić	USP-Požega	312-415	
11.	Ratko Kaslik	ŠUMARNA KOLEVO	315-150	
12.	DAMIR NUJIĆ	ŠUMARNA VELIKA	233-727	
13.	DOROTEJA KOSTIĆ	HRVATSKE VODE	272-755	
14.	STOJKOVIĆ DIMITRIJE	HRVATSKE VODE	272-755	
15.	MIROSLAV TABORSKI	HRVATSKE VODE	272-755	
16.	STJEPAN HANDEL	OPĆINA VELIKA	233-033	
17.	MILE BEŠIĆ	TEKJA d.o.o.	312-460	
18.	JASNA BELIĆ	TEKJA d.o.o.	312-467	
19.	Pavle Jan	OPĆINA KAPTOL	231-543	
20.	IVAN ČAKALIĆ	DOJANOVCI	231-456	
21.	SVOBODA KUČIĆ	KAPTOL POMOĆ	098 363 231	
22.	FRANJO HEPEČAL	HEPEČAL D.O.O.	231-581	
23.	DAMIR GRIL	GOLO BRDO	231-110	
24.	MADJENKO SOLDO	ČAVON	290-222	
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-01/33
URBROJ: 512M3-020202-12-2
Zagreb, 09. veljače 2012.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel, Školska 3, Kaptol

PREDMET: Prostorni plan uređenja
općine Kaptol
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/11-01/6, URBROJ: 2177/05-02-11-76
od 01. veljače 2012.g.

Poštovani!

Dopisom iz veze predmeta Požeško-slavonske županije, Općine Kaptol, Jedinstvenog upravnog odjela zatražena je dostava planskih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kaptol.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ

DM



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

OPĆINA KAPTOL	
Primljeno	14.02.2012.
Klasifikacijska oznaka	Org. jec.
350-01/11-01/6	
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
512M3-020202-12-2	

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA, Kralja Krešimira 1, P.P. 112

KLASA: 350-02/12-01/01
URBROJ: 543-11-01-12-6
Požega, 14. veljače 2012.

OPĆINA KAPTOL		
Prethodna	15.02.2012	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/11-01/6		
Lokacijski broj	Pin	Vas.
543-11-01-12-6		

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

09.03.2012	
Rušinski broj	Org. l.
Prostorni dio	Vil.
OPĆINA KAPTOL	
Jedinstveni upravni odjel	

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: Vaš akt KLASA: 350-01/11-01/6, URBROJ: 2177/05-02-11-81 od 01. veljače 2012.

Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, je na zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaptol, dostavio posebne uvjete zaštite od prirodnih i drugih nesreća ranijim dopisom KLASA:350-02/11-01/01, URBROJ.543-11-01-11-30 od 07. studenoga 2011.god. , te su izdani uvjeti ostali isti.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Slavko Marinac, dipl. ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



“HRVATSKE VODE” ZAGREB
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
VGI za mali sliv "Orljava-Londža" Požeга
Požeга, Matije Gupca 6

Klasa: 350-02/12-01/0000058
Urbroj: 374-3103-01-12-2
Požeга, 15.02.2012.g.

OPĆINA KAPTOL		
Prilježeno	17.02.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. adl.	
350-01/11-01/6		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
374-3103-01-12-2		

REPUBLIKA HRVATSKE
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KAPTOL
34 334 Kaptol, Školska 3
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Predmet: Izmjene i dopune PPO Kaptol – prijedlog dopune
- dostavlja se

Prilježeno	09.03.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. I.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Poštovani,

Dana 10.02. 2012. god. u vijećnici Općine Kaptol provedena je Prethodna rasprava vezana uz Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Kaptol, kada je rečeno da se eventualne dopune, prijedloži ili primjedbe dostave do 25.02.2012. god.

VGI za mali sliv „Orljava-Londža“ u sustavu Hrvatskih voda, nadležna je za vodno gospodarstvo na području većeg dijela Općine Kaptol. U tom smislu smo upozoreni kako su na grafičkim prilogima Izmjena i dopuna PPO Kaptol unesene lokacije nekih mikroakumulacija (dvije na području u nadležnosti VGI „Karašica-Vučica“ i tri na našem području). Neformalnim razgovorom nakon prethodne rasprave, doznali smo kako su te tri mikroakumulacije na našem slivnom području uctane temeljem postojeće Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave, prenesene u Prostorni plan Županije, pa dakle i u PPO Kaptol.

Međutim, unazad nekoliko godina se na području Općine Kaptol intenzivno radi na Sustavu navodnjavanja Kaptol. Kako Vam je poznato, I. faza SN Kaptol je prošle godine izgrađena, a u 2012. godini se ide na proširenje I. faze (za navodnjavanje dodatnih 40 ha površina). Postojeća mikroakumulacija „Bistra“ iznad Kaptola je svojim kapacitetima jedva dovoljna za potrebe navodnjavanja predviđenih I. fazom izgradnje. Za II. i III. fazu navodnjavanja, postojeća mikroakumulacija nije dovoljna, nego je zaključeno da je potrebno u ovim fazama izgraditi dodatnu mikroakumulaciju, na istom vodotoku – potoku Bistra. S obzirom da su to saznanja unazad 5 godina (vezana uz SN Kaptol) o kojima se nije znalo u vrijeme izrade Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave, brana i mikroakumulacija „Bistra 2“ nije predviđena Vod. osnovom, dakle nema je u Županijskom Prostornom planu, pa niti u PPO Kaptol.

Stoga dajem prijedlog da se vidi način i mogućnost uctavanja oznake (osiguranja prostora u PPO Kaptol) za buduću mA. „Bistra 2“, koja bi se nalazila cca 850 m uzvodno (sjevernije) postojeće mA „Bistra“.

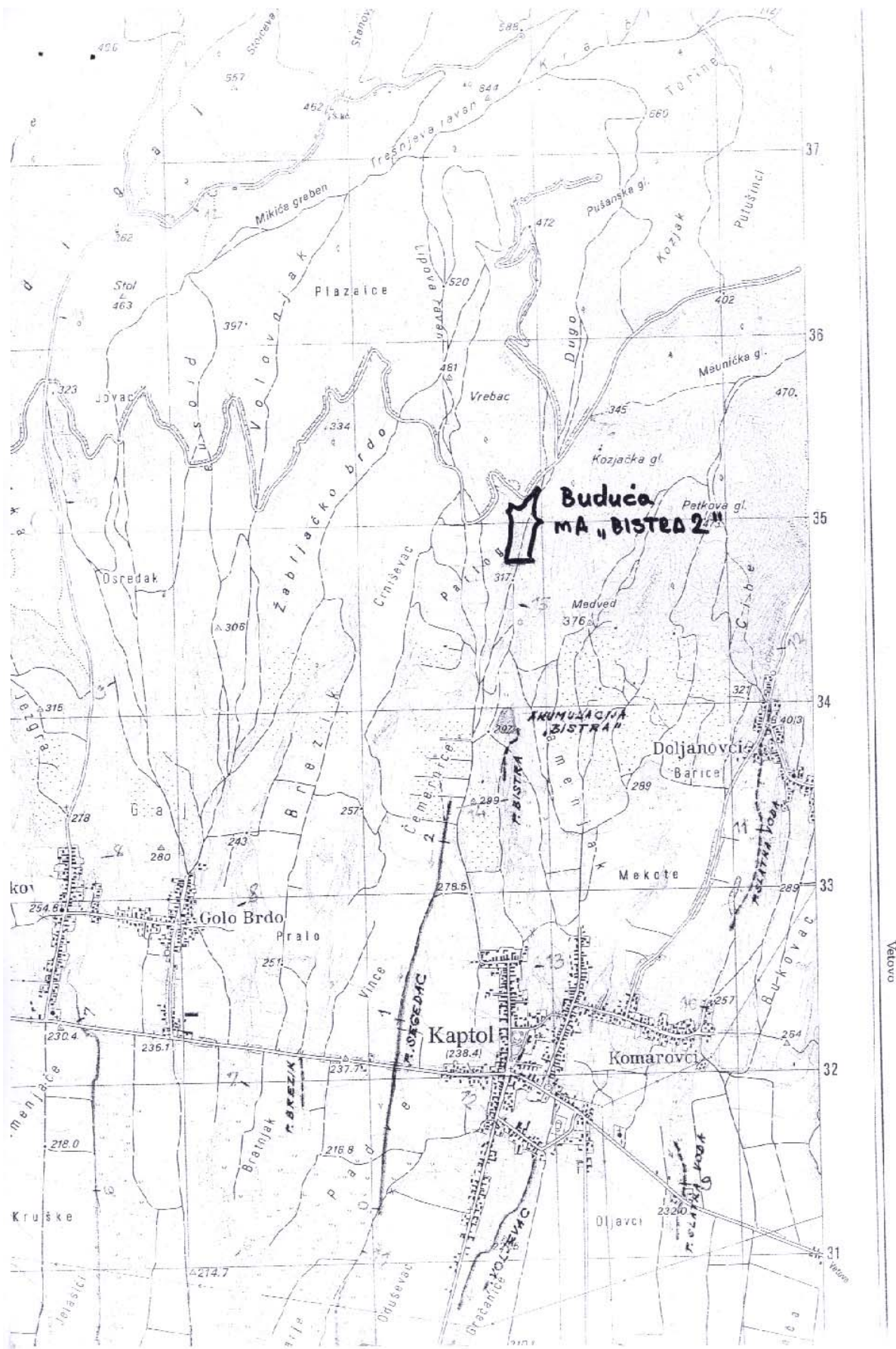
Nadam se da ćete razmotriti ovaj prijedlog! Unaprijed zahvalan,



Voditelj VGI za mali sliv „Orljava-Londža“:

mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekti., tel: 01 4722 450, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 650, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Klasa: NU/350-02/2012-1-16
Urbroj: 345-311-516-2012-2
Zagreb, 13.02.2012. god.

POŽEGA	
20.02.2012	Org. j.
350-011/M-02/10	
2012/1-3-1-12-1	Pm. Vrij.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**
Županijska 7
34000 POŽEGA

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol
- prethodna rasprava, mišljenje**

Putem elektronske pošte zaprimili smo Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaptol, na koji ste zatražili naše mišljenje

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste («Narodne novine» br: 17/2010) područjem Općine Kaptol ne prolazi ni jedna državna cesta.

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Kaptol planira se izgradnja nove ceste na potezu Požega –Velika. Za predmetnu cestu izrađena je studija o utjecaju na okoliš (Zavod za prostorno planiranje iz Osijeka, siječanj 2005. godine).

Planirana trasa nove ceste ucrtana je korektno u Nacrt prijedloga prema prilogima koje smo Vam dostavili u okviru dostave podataka.

Potrebno je čuvati koridor planirane ceste u širini od 100 m, te voditi računa o zaštitnom pojasu uz državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel, 34323 KAPTOL
- Pismohrana DS, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391553, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384 800,00 kn
Žiro račun broj: 234009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



Telefon: (034) 312-450 Telefaks: (034) 312-480 E-mail: info@tekija.hr
 Žiro račun: 2386002-1120011090 Podravska banka d.d.
 Matični broj: 3322157 OIB: 57790565988

Požega, 23.2.2012. god.
 Vaš znak i broj:
 Naš znak i broj: 1.-2767-3/11.JR
 Predmet: *Izmjene i dopune PPUO Kaptol
 - dostava mišljenja*

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel

Školska 3
 34334 Kaptol
 ŽUPANIJSKO PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 POŽEGA

	09.03.2012.
	Org. j.

Vezano za održanu prethodnu raspravu u postupku izrade ~~Nacrta prijedloga~~
Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kaptol, Tekija d.o.o. predlaže
 sljedeće:

A) VODOVOD I ODVODNJA

- za sve gospodarske zone u obuhvatu plana predvidjeti opskrbu pitkom vodom te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

B) OTPAD

- na području obuhvata plana planirati jedno reciklažno dvorište i na kartama označiti lokaciju istoga,

- u tekstualnom dijelu navesti potrebu izgradnje "zelenih otoka" za odvojeno sakupljanje korisnog otpada čije će mikrolokacije određivati Općina Kaptol i lokalno komunalno poduzeće.

S poštovanjem!

TEKIJA d.o.o.
 POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:
Ante Kolić, dipl.inž.

OPĆINA KAPTOL

Prihvaćeno	27.02.2012.
Kl. upr. adrijska oznaka	19.02.2012.
350-01/11-01/6	
Upr. znak i broj	Pril. Vrij.
1.-2767-3/11.JR	

22.ožujka – Dan voda • 22.travnja – Dan planete Zemlje • 5.lipnja – Dan zaštite čovjekove okoline

Voda je izvor života • Čuvajmo okoliš • Vrijeme ne radi za nas

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS 050229429.
 Temeljni kapital društva iznosi 102.138.600,00 kn. Uprava društva: Ante Kolić, dipl. inž.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Mato Petrić
 Komarovci 40
 34334 KAPTOL
 Tel: 231-287

Kaptol 28.02.2012

OPĆINA KAPTOL
 28. 02. 2012.
 350-01/11-01/6
 2102/05-02-12

[Handwritten signature]

OPĆINA KAPTOL
 Školska 3
 Kaptol
 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
 POŽEGA

09.03.2012.	
Orig. I.	
Prig.	Vrij.

PREDMET: Prijedlog izmjene građevinskog područja

Temeljem raspisanog javnog poziva Općine Kaptol objavljenog na službenim web stranicama Općine, dostavljam Vam prijedlog izmjene građevinskog područja u naselju Kaptol. Predlažem da se cjelokupna čestica k.č. br. 1669 u k.o. Kaptol uvrsti u građevinsko područje jer graniči sa istim.

Mato Petrić

[Handwritten signature: Mato Petrić]

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/40
URBROJ: 525-09-2-0377/12-2
Zagreb, 14. veljače 2012. godine



OPĆINA KAPTOL

Priloga	05.03.2012.
Klasifikacija	350-01/14-01/80
Uredbeni broj	525-09-2-0377/12-2

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Priloga	09.03.2012.
Klasifikacija	Org. J.
	Vrij.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAPTOL
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja
Općine Kaptol
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/11-01/6
Ur. broj : 2177/05-02-11-77
Od Kaptol, 01. veljače 2012. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 02. veljače 2012. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “ , br. 76/07.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucrtanim razlikovnim površinama građevinskog područja
3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA



IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

O tome obavijest :

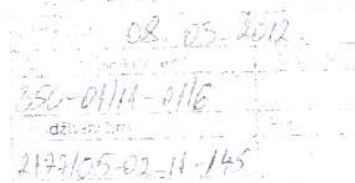
1. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Antun Pejanović
Podgorje 30
34335 Vetovo

Tel: 034/231-530

U Podgorju 07.03.2012. godine



Općina Kaptol
Školska 3
34334 KAPTOL

Predmet: Zamolba za proširenje građevinske zone Novi Bešinci

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Zemljane		09. 03. 2012.	
OSIBINA, UČEST. 100%		Org. j.	
PROJEKCIJSKI LIST		Pril.	Vrij.

Poštovani !

Temeljem obavijesti da je u tijeku izmjena PPU Općine Kaptol ovom prigodom vam se obraćam sa zamolbom za proširenje građevinskog područja naselja Novi Bešinci i to u dijelu iza pilane Bor pa do izdvojenog dijela postojećeg građevinskog područja naselja Novi Bešinci, uz ŽC 4101, odnosno da se uključe zemljišne čestice k.č.br. 1546 i 1547, sve u k.o. Doljanovci.

Napominjem da navedenim zemljištem prolazi već određena komunalna infrastruktura (struja, voda i telefon) i šteta je ne iskoristiti navedeno zemljište kao građevinsko, a i naselje Novi Bešinci postala bi jedna cjelina.

Poštovani, vjerujući da ćete uvažiti ovu moju zamolbu srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem !

Antun Pejanović

IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

SALJE: OPCINA KAPTOL

TEL. BROJ : 034313184

03. 15 2012 12:38PM P2

MARIĆ ZDENKA
 JOSIPA ROGLIĆA 7
 10000 ZAGREB
 Tel: 091 5756686

Zagreb, 13.03.2012

OP	
P	14.03.2012.
F	
U	350-0111-01/6
Ur	2127/05-02-11-146

OPĆINA KAPTOL
 Školska 3
 Kaptol

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
 POŽEGA

Šifra	15.03.2012
Klasifikacijski oznaka	Org. j.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

PREDMET: Prijedlog izmjene građevinskog područja

Temeljem raspisanog javnog poziva Općine Kaptol objavljenog na službenim web stranicama Općine, dostavljam Vam prijedlog izmjene građevinskog područja u naselju Kaptol. Predlažem da se k.č. br. 963 u k.o. Kaptol uvrsti u građevinsko područje jer graniči sa istim.

Zdenka Marić

Zdenka Marić

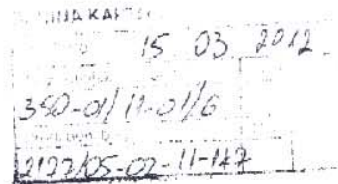
IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

SALJE: OPĆINA KAPTOL

TEL. BROJ : 034313184

03. 15 2012 12:29PM P1

Luka i Đurđa Šakić
Kneza Višeslava 34
34000 POŽEGA



U Požegi 14.03.2012 godine.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
Općina Kaptol
Školska 3
34000 Kaptol

Priloga:	15.03.2012	Org. j.
Šifra:		
Uničioni broj	Pril.	Vil.

Predmet: Zamolba za proširenje granice građevinskog područja naselja Alilovci

Poštovani!

Temeljem saznanja sa vaše web stranice da je u tijeku izrada izmjena PPU Općine Kaptol, ovom prigodom molimo vas da se razmotri proširenje građevinskog područja naselja Alilovci i to na k.č.br. 645 u k.o. Alilovci.

Naime, navedena čestica se nalazi uz cestu Kaptol-Požega, neposredno uz sadašnju granicu građevinskog područja i opremljena je već postojećom komunalnom infrastrukturom: voda, plin, struja i javna rasvjeta te smatramo da bi bilo vrlo praktično rješenje proširiti građevinsko područje na ovu česticu koja sa druge strane graniči sa putem koji vodi do deponije Vinogradine te bi to onda i optički bila granica građevinskog područja.

Poštovani, u nadi i vjeri da ćete ovu našu zamolbu, sa svim argumentima, uvažiti, srdačno vas pozdravljamo.

S poštovanjem!

Luka Šakić